

Prot. 14/2021

TRIBUNALE DI MESSINA

Seconda sezione civile

Messina, 18 gennaio 2021

Ai Professionisti delegati alle vendite nelle procedure esecutive

Loro sedi

E p.c. Al Presidente del Tribunale
Ai giudici delle esecuzioni dott. Daniele Carlo Madia
Dott.ssa Claudia Giovanna Bisignano
Dott. Domenico Armaleo
Alla cancelleria esecuzioni

Oggetto: pagamento del saldo ai periti stimatori e adempimenti del delegato.

Sono pervenute a questo Ufficio, sia pure informalmente, segnalazioni da parte di periti stimatori che, a fronte della estinzione di procedure esecutive immobiliari con riparto tra i creditori, lamentano il mancato pagamento del saldo del loro compenso.

Preso atto di quanto sopra, si ricorda che l'art. 161, ult. comma, disp. att. c.p.c. (modificato dall'art. 14, d.l. n. 83/2015, convertito nella legge n. 132/2015), stabilisce che *"Il compenso dell'esperto o dello stimatore nominato dal giudice o dall'ufficiale giudiziario è calcolato sulla base del prezzo ricavato dalla vendita" e che, pertanto, "prima della vendita non possono essere liquidati acconti in misura superiore al cinquanta per cento del compenso calcolato sulla base del valore di stima"*.

Poiché l'esperto stimatore di norma non è destinatario formalmente di comunicazione sull'esito delle vendite e sul deposito del progetto di distribuzione, è necessario che **il professionista delegato, quando è completata la liquidazione dei beni pignorati e, in ogni caso, prima di procedere alla redazione e deposito del progetto di distribuzione, verifichi se tutte le spese in prededuzione siano state liquidate e, quindi, rappresenti al giudice (eventualmente in occasione della richiesta di pagamento del suo compenso) l'esigenza di liquidazione del compenso finale dello stesso c.t.u., sulla base del ricavato dalla vendita, e il pagamento del saldo.**

Tale prescrizione deve intendersi integrativa delle deleghe alla vendita già conferite, ove non vi sia analoga previsione.

Il Presidente della Seconda sezione civile
(dott. Giuseppe Minutoli)

